

S P R A W O Z D A N I E

Z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Hajnówce

za okres obejmujący 2023 rok i I półrocze 2024 roku.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hajnówce powstał jako jednostka organizacyjna powiatowej administracji zespolonej i funkcjonuje od 1 stycznia 1999 r.

Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Inspektoratu określił Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w regulaminie organizacyjnym.

Do podstawowych zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego należy:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego,
- prowadzenie postępowań administracyjnych i egzekucyjnych oraz wydawanie decyzji w sprawach określonych Prawem budowlanym,
- prowadzenie ewidencji ruchu budowlanego, sporządzanie okresowych sprawozdań i informacji dotyczących prowadzonej działalności,
- współdziałanie z organami administracji architektoniczno - budowlanej i organami kontroli państwowej,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach przyczyn katastrof budowlanych.

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego, obejmuje:

- kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- kontrolę właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych znajdujących się na budowie,
- kontrolę wykonania obowiązków nałożonych na właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych.

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego, prowadzona jest poprzez:

- kontrole budów,
- kontrole użytkowanych obiektów budowlanych – kontrole te nie obejmują budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego oraz budownictwa letniskowego,
- rozpatrywanie spornych spraw sąsiedzkich dotyczących obiektów budowlanych istniejących lub będących w budowie.

Kontrolami budów obejmowane są obiekty budowlane realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, sporadycznie małe obiekty budowlane realizowane na podstawie zgłoszenia. Kontrole budów przeprowadzane są w okresie od kwietnia do października, znaczna część budów, realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę, jest kontrolowana przynajmniej raz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Podczas kontroli budów sprawdzana jest zgodność wykonywanych robót budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym, prawidłowość wykonywania robót budowlanych oraz pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru a także dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych. Ponadto udzielana jest pomoc w rozwiązywaniu problemów związanych z budową oraz stosowaniem i zmianą przepisów Prawa budowlanego.

W okresie objętym sprawozdaniem stwierdzono dwa przypadki istotnego odstąpienia od warunków i ustaleń określonych w pozwoleniu na budowę, co skutkuje wstrzymaniem prowadzenia robót budowlanych i koniecznością sporządzenia projektu budowlanego zamiennego. Należy stwierdzić, że systematycznie wzrasta wiedza i poczucie odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną.

W przypadku zaniedbań mniejszej wagi, stanowiących wykroczenia określone w Prawie budowlanym, na uczestników procesu budowlanego nakładane są mandaty karne. W 2023 r. nałożono 22 mandatów na łączną kwotę 1850 zł w I półroczu 2024 r. nałożono 1 mandat na kwotę 50 zł.

W okresie sprawozdawczym nie stwierdzono przypadków stosowania wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przeprowadzono kontroli budów :

2023 r. - 46 I półrocze 2024 r. - 24

Kontrole użytkowanych obiektów budowlanych mają na celu sprawdzenie wykonania przez ich właścicieli lub zarządców obowiązków związanych z właściwym utrzymaniem obiektów budowlanych i poddawaniu ich kontrolom stanu technicznego, określonym w przepisach Prawa budowlanego. Kontrole obiektów budowlanych użytkowanych dotyczą obiektów użyteczności publicznej, produkcyjnych i magazynowych, doraźnie kontrolowane są także inne budynki.

W 2023 r. skontrolowano 2 bazy letniego wypoczynku dzieci i młodzieży przebywających w okresie wakacji.

W dalszym ciągu szczególna uwaga zwracana jest na wykonanie, przez właścicieli lub zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej

2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), dwa razy w roku (do 31 maja i do 30 listopada). Na terenie powiatu aktualnie znajduje się 65 takich obiektów budowlanych, w tym 3 nie są użytkowane, które nie są objęte wymogiem przeprowadzenia w/w kontroli.

W ramach kontroli utrzymania obiektów budowlanych w okresie zimy, na bieżąco monitorowane jest usuwanie śniegu z dachów budynków o większej rozpiętości konstrukcji, są to głównie budynki użyteczności publicznej oraz produkcyjne i magazynowe.

Z tytułu niewłaściwego wykonywania obowiązków, określonych w Prawie budowlanym, przez właścicieli obiektów budowlanych w okresie sprawozdawczym nałożono 2 mandaty na kwotę 400 zł.

Przeprowadzono kontroli obiektów użytkowanych :

2023 r. - 22

I półrocze 2024 r. - 16

Prowadzone postępowania administracyjne dotyczą samowoli budowlanej, spornych spraw sąsiedzkich dotyczących budowy obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych istniejących, nieodpowiedniego stanu technicznego budynków nieużytkowanych a także pozwoleń na użytkowanie nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującą interpretacją K.p.a. i Prawa budowlanego postępowania administracyjne z zakresu nadzoru budowlanego, poza pozwoleniami na użytkowanie obiektów budowlanych, prowadzone są wyłącznie z urzędu. Pisma dotyczące spornych spraw sąsiedzkich traktowane są i rozpatrywane jako skargi, w sposób określony w K.p.a.

W 2023 r. wpłynęło i rozpatrzono 12 skarg. W wyniku kontroli dotyczących przedmiotu skargi wszczęto z urzędu 1 postępowanie administracyjne.

W I półroczu 2024 r. wpłynęło 11 skarg, rozpatrzono 9 skarg.

W 2023 r. wydano 3 decyzje nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych.

W 2023 r. wydano 23 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, w okresie I półrocza 2024 r. wydano 6 decyzji.

Ilość wszczętych postępowań administracyjnych, przeprowadzonych oględzin i kontroli oraz wydanych postanowień i decyzji przedstawia niżej podana tabela:

L. p.	Nazwa czynności	2023 r.	I półrocze 2024 r.
1.	Ilość wszczętych postępowań	29	15
2.	Ilość przeprowadzonych oględzin i kontroli	77	66
3.	Ilość wydanych postanowień	9	6
4.	Ilość wydanych decyzji	31	10

Do Prokuratury Rejonowej w Hajnówce w 2023 r. i w I półroczu 2024 nie wysłano zawiadomień o popełnieniu czynu określonego w art. 90 i art. 92 Prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego do obowiązków inwestorów należy zawiadomienie Inspektoratu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz i ich zakończeniu. W 2023 r. przyjęto 221 zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych i 243 zawiadomień o ich zakończeniu. Za okres 6 m-cy br. przyjęto 97 zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych i 91 zawiadomień o ich zakończeniu. Dane, dotyczące zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych, nie obejmują obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania na podstawie pozwolenia na użytkowanie (podane wyżej).

Ruch budowlany na terenie powiatu w ostatnich latach utrzymuje się na zbliżonym poziomie. Widoczne jest natomiast skrócenie czasu budowy poszczególnych obiektów budowlanych.

Do zadań Inspektoratu należy również:

- sporządzanie meldunków miesięcznych i sprawozdań kwartalnych dotyczących budownictwa mieszkaniowego oraz sprawozdań rocznych z przekazania do użytkowania innych budynków w ramach sprawozdawczości GUS,
- przekazywanie do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego comiesięcznych informacji dotyczących działalności Inspektoratu oraz kwartalnych sprawozdań i informacji dotyczących różnych kwestii wynikających z ruchu budowlanego,
- przesyłanie, w ramach informacji podatkowej, po zakończeniu każdego miesiąca, poszczególnym urządowi gminy odpisów zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie danej gminy.
- przekazywanie kopii wydanych na podstawie Prawa budowlanego decyzji i postanowień do Starostwa Powiatowego,
- wysyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji.

Analogicznie Starostwo Powiatowe przekazuje do Inspektoratu kopie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych. Prowadzona jest ewidencja pozwoleń na budowę i zgłoszeń zamiaru budowy, przekazywanych przez Starostwo Powiatowe.

W dalszym ciągu brak jest możliwości zsynchronizowania danych dotyczących ruchu budowlanego, którymi dysponują organy nadzoru budowlanego i administracji budowlanej, co usprawniłoby załatwianie interesantów, prowadzenie niezbędnych ewidencji, wykonywanie czynności kontrolnych oraz sprawozdawczość z ruchu budowlanego.

Przy wykonywaniu zadań Inspektorat na bieżąco i bardzo dobrze współpracuje z administracją architektoniczno - budowlaną Starostwa oraz współdziała z innymi organami kontroli państwowej w zależności od potrzeb.

W 2023 dotacja celowa stanowiła kwotę 542 000,00 zł

Poniesiono następujące wydatki:

- wynagrodzenia - 395 771,13 zł
- pochodne od wynagrodzeń - 73 873,18 zł
- wydatki rzeczowe - 66 581,67 zł
- odpis ZFŚS - 5 774,02 zł

W 2024 r. przyznana dotacja celowa stanowi kwotę 676 210,00 zł.

W okresie 6 m-cy br. poniesiono wydatki w wysokości 289 510,07 zł. w tym:

- wynagrodzenia - 229 765,32 zł
- pochodne od wynagrodzeń - 38 454,20 zł
- wydatki rzeczowe - 16 003,05 zł
- odpis ZFŚS - 5 287,50 zł

W Inspektoracie na dzień 30 czerwca zatrudnione były 2 osoby na pełnym etacie i jedna osoba na $\frac{3}{4}$ etatu. Brak pełnej obsady na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego. Warunki lokalowe Inspektoratu są dobre.

W bieżącym roku nie otrzymaliśmy środków na planowane nagrody jubileuszowe i odprawę emerytalną.

Wobec powyższego przyznana dotacja celowa może nie wystarczyć na podstawową działalność PINB-u.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Romuald Wołkowycki