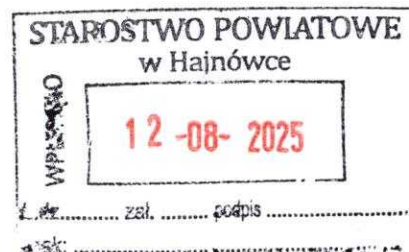


POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w HAJNÓWCE
17-200 Hajnówka, ul. J. Piłsudskiego 10.
tel. (085) 682 49 41,
e-mail: sekretariat@hajnowka.pinb.gov.pl

FOA.0321.1.2025



Hajnówka, dnia 08.08.2025 rok



SPRAWOZDANIE

**z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Hajnówce z siedzibą ul. M. J. Piłsudskiego 10, 17-200 Hajnówka**

za okres obejmujący rok 2024 i I półrocze 2025 roku.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hajnówce powstał jako jednostka organizacyjna powiatowej administracji zespolonej i funkcjonuje od 1 stycznia 1999 r.

Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Inspektoratu określił Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w regulaminie organizacyjnym.

Do podstawowych zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego należą:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego,
- prowadzenie postępowań administracyjnych i egzekucyjnych oraz wydawanie decyzji w sprawach określonych Prawem budowlanym,
- prowadzenie ewidencji ruchu budowlanego, sporządzanie okresowych sprawozdań i informacji dotyczących prowadzonej działalności,
- współdziałanie z organami administracji architektoniczno - budowlanej i organami kontroli państwowej,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach przyczyn katastrof budowlanych.

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego obejmuje:

- kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- kontrolę właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych znajdujących się na budowie,
- kontrolę wykonania obowiązków nałożonych na właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych.

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego, prowadzona jest poprzez:

- kontrole budów,
- kontrole użytkowanych obiektów budowlanych – kontrole te nie obejmują budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego oraz budownictwa letniskowego,

- rozpatrywanie spornych spraw sąsiedzkich dotyczących obiektów budowlanych istniejących lub będących w budowie.

Kontrolami budów obejmowane są obiekty budowlane realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, sporadycznie małe obiekty budowlane realizowane na podstawie zgłoszenia. Kontrole budów przeprowadzane są w okresie od kwietnia do października, a znaczna część budów, realizowanych jest na podstawie pozwolenia na budowę, jest kontrolowana przynajmniej raz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Podczas kontroli budów sprawdzana jest zgodność wykonywanych robót budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym, prawidłowość wykonywania robót budowlanych oraz pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru a także dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych. Ponadto udzielana jest pomoc w rozwiązywaniu problemów związanych z budową oraz stosowaniem i zmianą przepisów Prawa budowlanego.

W okresie objętym sprawozdaniem stwierdzono dwa przypadki istotnego odstępiania od warunków i ustaleń określonych w pozwoleniu na budowę, co skutkuje wstrzymaniem prowadzenia robót budowlanych i koniecznością sporządzenia projektu budowlanego zamiennego. Należy stwierdzić, że systematycznie wzrasta wiedza i poczucie odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną.

W przypadku zaniedbań mniejszej wagi, stanowiących wykroczenia określone w Prawie budowlanym, na uczestników procesu budowlanego nakładane są mandaty karne. W 2024 roku nałożono 3 mandaty na łączną kwotę 250 zł w I półroczu 2025 r. nałożono 2 mandat na kwotę 300 zł.

W okresie sprawozdawczym nie stwierdzono przypadków stosowania wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przeprowadzono kontroli budów :

w 2024 r. - 60 I półroczu 2025 r. - 38

Kontrole użytkowanych obiektów budowlanych mają na celu sprawdzenie wykonania przez ich właścicieli lub zarządców obowiązków związanych z właściwym utrzymaniem obiektów budowlanych i poddawaniu ich kontrolom stanu technicznego, określonym w przepisach Prawa budowlanego. Kontrole obiektów budowlanych użytkowanych dotyczą obiektów użyteczności publicznej, produkcyjnych i magazynowych, doraźnie kontrolowane są także inne budynki.

W I półroczu 2025 roku, wraz KPSP w Hajnówce organ dokonał 4 kontroli (sprawdzeń) obiektów pełniących funkcje obrony cywilnej, zwanych dotychczasową budowlą ochronną, po których wydano w sprawie cztery stanowiska na podstawie art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

W 2024 r. skontrolowano 1 obiekt letniego wypoczynku dzieci i młodzieży przebywających w okresie wakacji (skate park miejski – wydana została decyzja zakazująca jego użytkowania).

W dalszym ciągu szczególna uwaga zwracana jest na wykonanie, przez właścicieli lub zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), dwa razy w roku (do 31 maja i do 30 listopada).

Na terenie powiatu aktualnie znajduje się 65 takich obiektów budowlanych, w tym 3 nie są użytkowane, które nie są objęte wymogiem przeprowadzenia w/w kontroli.

W ramach kontroli utrzymania obiektów budowlanych w okresie zimy, na bieżąco monitorowane jest usuwanie śniegu z dachów budynków o większej rozpiętości konstrukcji, są to głównie budynki użyteczności publicznej oraz produkcyjne i magazynowe w tym zakresie dokonano kontroli w 10 obiektach, w tym przypadku jak co roku, były kierowane poprzez media komunikaty informacyjne o obowiązku zimowego utrzymania obiektów.

Przeprowadzono kontroli obiektów użytkowanych:

2024 roku - 13,

w I półroczu 2025 roku - 5.

Prowadzone postępowania administracyjne dotyczą samowoli budowlanej, spornych spraw sąsiedzkich dotyczących budowy obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych istniejących, nieodpowiedniego stanu technicznego budynków nieużytkowanych a także pozwoleń na użytkowanie nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującą interpretacją Kodeksu postępowania administracyjnego i Prawa budowlanego, postępowania administracyjne z zakresu nadzoru budowlanego, poza pozwoleniami na użytkowanie obiektów budowlanych, prowadzone są wyłącznie z urzędu. Pisma dotyczące spornych spraw sąsiedzkich traktowane są i rozpatrywane jako skargi, w sposób określony w w/w kodeksie.

W 2024 r. wpłynęło i rozpatrzono 23 skarg. W wyniku kontroli dotyczących przedmiotu skargi wszczęto z urzędu 3 postępowanie administracyjne.

W I półroczu 2025 r. Wpłynęło 10 skarg, rozpatrzono 7 skarg.

W 2024 r. nie wydano decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych, w I półroczu roku 2025 wydano 3 decyzje.

W 2024 r. wydano 37 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, w okresie I półroczu 2025 r. wydano 6 decyzji.

Ilość wszczętych postępowań administracyjnych, przeprowadzonych oględzin i kontroli oraz wydanych postanowień i decyzji przedstawia niżej podana tabela:

L. p.	Nazwa czynności	2024 r.	I półrocze 2025 r.
1.	Ilość wszczętych postępowań	25	15
2.	Ilość przeprowadzonych oględzin i kontroli	66	39
3.	Ilość wydanych postanowień	8	15
4.	Ilość wydanych decyzji	34	18

Do Prokuratury Rejonowej w Hajnówce w 2024 roku i w I półroczu 2025 roku nie wysłano zawiadomień o popełnieniu czynu określonego w art. 90 i art. 92 Prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego do obowiązków inwestorów należy zawiadomienie Inspektoratu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz i ich zakończeniu.

W 2024 roku przyjęto 287 zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych i 195 zawiadomień o ich zakończeniu.

Za okres 6 m-cy br. przyjęto 97 zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych i 85 zawiadomień o ich zakończeniu. Dane, dotyczące zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych, nie obejmują obiektów budowlanych przekazanych do użytkowania na podstawie pozwolenia na użytkowanie (podane wyżej).

Ruch budowlany na terenie powiatu w ostatnich latach utrzymuje się na zbliżonym poziomie. Widoczne jest natomiast skrócenie czasu budowy poszczególnych obiektów budowlanych.

Do zadań Inspektoratu należy również:

- sporządzanie meldunków miesięcznych i sprawozdań kwartalnych dotyczących budownictwa mieszkaniowego oraz sprawozdań rocznych z przekazania do użytkowania innych budynków w ramach sprawozdawczości GUS,
- przekazywanie do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego comiesięcznych informacji dotyczących działalności Inspektoratu oraz kwartalnych sprawozdań i informacji dotyczących różnych kwestii wynikających z ruchu budowlanego,
- przesyłanie, w ramach informacji podatkowej, po zakończeniu każdego miesiąca, poszczególnym urzędom gminy odpisów zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie danej gminy.
- przekazywanie kopii wydanych na podstawie Prawa budowlanego decyzji i postanowień do Starostwa Powiatowego,
- wysyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji.

Analogicznie Starostwo Powiatowe przekazuje do Inspektoratu kopie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych. Prowadzona jest ewidencja pozwoleń na budowę i zgłoszeń zamiaru budowy, przekazywanych przez Starostwo Powiatowe.

W dalszym ciągu brak jest możliwości zsynchronizowania danych dotyczących ruchu budowlanego, którymi dysponują organy nadzoru budowlanego i administracji budowlanej, co usprawniłoby załatwianie interesantów, prowadzenie niezbędnych ewidencji, wykonywanie czynności kontrolnych oraz sprawozdawczość z ruchu budowlanego.

W miesiącu lipcu Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wdrożył system EZD RP.

Przy wykonywaniu zadań Inspektorat na bieżąco i bardzo dobrze współpracuje z administracją architektoniczno - budowlaną Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz współdziała z innymi organami kontroli państwowej w zależności od potrzeb.

W 2024 dotacja celowa stanowiła kwotę 678 547,00 zł.

Poniesiono następujące wydatki:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - wynagrodzenia | - 541 971,34 zł |
| - pochodne od wynagrodzeń | - 79 316,51 zł |
| - wydatki rzeczowe | - 49 459,84 zł |
| - odpis Z. F. Ś. S. | - 7 799,31 zł |

W 2025 roku przyznana dotacja celowa stanowi kwotę 664 000,00 zł.

W okresie 6 m-cy br. poniesiono wydatki w wysokości 335 508,81 zł, w tym:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - wynagrodzenia | - 262 316,09 zł |
| - pochodne od wynagrodzeń | - 45 762,99 zł |
| - wydatki rzeczowe | - 20 110,59 zł |
| - odpis Z. F. Ś. S. | - 7 319,14 zł |

W bieżącym roku nie otrzymaliśmy środków na planowaną nagrodę jubileuszową. Wobec powyższego przyznana dotacja celowa wystarczy na podstawową działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Hajnówce, jeżeli otrzymamy środki na planowaną nagrodę jubileuszową.

W Inspektoracie na dzień 30 czerwca 2025 roku zatrudnione były 2 osoby na pełnym etacie, jedna osoba na $\frac{3}{4}$ etatu, jedna osoba na $\frac{1}{2}$ etatu. Brak pełnej obsady $\frac{1}{2}$ etatu na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego.

Warunki lokalowe Inspektoratu są dobre obecnie inspektorat wynajmuje od SP ZOZ w Hajnówce, trzy lokale na piętrze budynku oznaczone nr: 48, 49, 50, dwa pomieszczenia w podpiwniczeniu stanowiące archiwum zakładowe oraz jeden boks garażowy. Biuro inspektoratu jest dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO


Romuald Wołkowycki