

**STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE**
WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH
17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1
tel. 85 682 48 36

SO.4323.4.2026



RPW/7083/2026 P
Data: 2026-04-15

STAROSTWO POWIATOWE
w Hajnówce

WPEŁNIŁO

15-04-2026

Licz. zał. podpis

znak: Pan

Hajnówka, dnia 14.04.2026 r.

Jan Korcz
Przewodniczący Rady Powiatu Hajnowskiego

W odpowiedzi na pismo znak: BR.0002.2(20).2026 z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie informacji nt. stanu technicznego budynków szkół prowadzonych przez powiat hajnowski, w załączeniu przekazuję kserokopie pism sporządzonych przez dyrektorów szkół i placówek oświatowych, dotyczących stanu technicznego budynków będących w ich administrowaniu.

NACZELNIK
Wydziału Spraw Społecznych
[Signature]
Nina Łukasik

Informacja na temat stanu technicznego budynku II Liceum Ogólnokształcącego z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego w Hajnówce

Informację sporządzono na podstawie przeglądu budynku oraz Protokołu nr 2/LB/2025 z okresowej półrocznej kontroli sprawności technicznej obiektu budowlanego z 09.10.2025 r.

Z przeprowadzonego przeglądu i kontroli wynika, że budynek szkoły jest w dobrym stanie technicznym. Usterki, które stwierdzono są usuwane na bieżąco, w miarę możliwości. Większe remonty i naprawy zaplanowano na bieżący rok.

Ocena stanu technicznego elementów budynku szkoły:

- 1) Fundamenty – stan dobry.
- 2) Ściany zewnętrzne – stan dobry.
- 3) Słupy konstrukcyjne – stan dobry.
- 4) Antresola – stan zadowalający.
- 5) Dach (konstrukcja drewniana) – stan dobry.
- 6) Dach (konstrukcja stalowa) – stan dobry.
- 7) Pokrycie dachu - stan zadowalający.
- 8) Obróbki blacharskie - stan zadowalający.
- 9) Kominy w części ponad dachem – stan niezadowalający. Brak zabezpieczenia kanałów wentylacyjnych w części ponad dachem, uszkodzenia kominów. – w bieżącym roku planowany jest remont kominów i kanałów wentylacyjnych.
- 10) Rynny i rury spustowe - stan zadowalający.
- 11) Opaska budynku – stan zadowalający.
- 12) Stolarka okienna – stan dobry.
- 13) Stolarka i ślusarka drzwiowa (drzwi zewnętrzne) - stan dobry.
- 14) Przejścia przez przegrody budowlane - stan dobry.
- 15) Urządzenia sali gimnastycznej - stan zadowalający.
- 16) Instalacja wodociągowa wewnętrzna - stan zadowalający.
- 17) Instalacja kanalizacyjna - stan zadowalający.
- 18) Kanalizacja deszczowa - stan zadowalający.
- 19) CO - stan zadowalający.
- 20) Separator (odtłuszczacz) - stan zadowalający.

Niezbędne remonty wewnątrz budynku:

- wymiany wymaga podłoga na drugim piętrze (korytarz i 6 sal lekcyjnych), obecna jest nierówna, pokryta gumoleum;

- przebudowy, dostosowania do obecnych standardów oraz do standardów użytkowania przez osoby niepełnosprawne wymagają wszystkie toalety;
- wymiany wymaga oświetlenie w części pomieszczeń – wymiana na świetlówki LED;
- remontu wymaga aula szkolna (widoczne pęknięcia ścian i sufitu, wymiana kaloryferów) oraz stołówka szkolna (wymiana podłogi, wymiana kaloryferów, odświeżenie ścian i sufitu);
- w związku z zaleceniami Sanepidu remontu i wymiany sprzętu wymaga szkolna siłownia.

wz. DYREKTORA
II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
Z DODATKOWĄ NAUKĄ JĘZYKA
BIAŁOBRZESKIEGO


mgr Dariusz Grzegorz Musiuk

ILO.0705.06.2026



Hajnówka 26. 03.2026r.

**Starostwo Powiatowe w
Hajnówce**

W nawiązaniu do pisma SO.4323.4.2026 dot. informacji stanu technicznego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Hajnówce, uprzejmie informuję, że obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem oraz podlega systematycznym przeglądom technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W latach 2021–2024 budynek szkoły przeszedł kompleksowe prace modernizacyjne, które przyczyniły się do poprawy jego stanu technicznego, funkcjonalności oraz efektywności energetycznej. Zakres przeprowadzonych robót obejmował w szczególności modernizację wybranych instalacji, prace remontowe w obrębie konstrukcji i elementów wykończeniowych, a także działania podnoszące standard użytkowy obiektu.

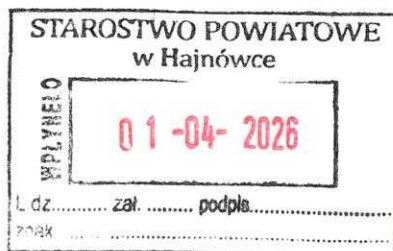
Na podstawie aktualnej dokumentacji oraz wyników przeprowadzonych kontroli okresowych stwierdza się, że stan techniczny budynku jest dobry i nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Obiekt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa oraz nadaje się do dalszej eksploatacji.

Ewentualne drobne usterki usuwane są na bieżąco, a dalsze działania remontowe i modernizacyjne realizowane będą w miarę potrzeb oraz dostępnych środków finansowych.

DYREKTOR
I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
im. Marii Skłodowskiej-Curie
w Hajnówce

mgr Wioletta Izabela Januszkiewicz-Klimiuk

Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna
w Hajnówce
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10A
17-200 Hajnówka
PPP.165.26



SO
01.04.2026 J

K. Bielau
02.04.2026 r. MB
Hajnówka, dnia 26.03.2026 r.

Starostwo Powiatowe w Hajnówce
Wydział Spraw Społecznych
ul. Aleksego Zina 1
17-200 Hajnówka

dotyczy: SO.4323.4.2026

W odpowiedzi na pismo w sprawie przygotowania informacji na temat stanu technicznego budynków prowadzonych przez Powiat Hajnowski, przedkładam niniejsze informację.

Protokół nr. 1/2025 z dnia 22.09.2025r. z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku, w którym mieści się Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna, Urząd Pracy oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie stwierdza, iż pomimo nienależytego stanu technicznego obiekt nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga jednak wykonania niezbędnego remontu bieżącego. W swojej treści wskazuje na konieczność pilnej naprawy tynków zewnętrznych i ścian fundamentowych wraz z ich ociepleniem i wykonaniem nowej faktury. Wskazuje on ponadto na zły stan schodów zewnętrznych i tarasów oraz potrzebę przemalowania balustrad, krat okiennych i podokienników.

Kontrola bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektu, w którym mieści się Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Hajnówce, przeprowadzona 22.08.2025r. wykazała: zły stan elewacji zewnętrznej budynku, potrzebę wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach na poziomie piwnic, konieczność kompleksowego rozwiązania problemu wilgoci obecnej w pomieszczeniach piwnic, niekompletność ogrodzenia oraz zły stan drogi dojazdowej do obiektu.

Protokół z kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z dnia 22.09.2025 r. nie wykazał żadnych nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że budynek nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, jednak wymaga wykonania niezbędnego remontu uwzględniającego zalecenia pokontrolne.

Informację sporządzono na podstawie:

1. Protokół nr. 1/2025 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 22.09.2025r.
2. Protokół z kontroli bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektów Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej w Hajnówce z dnia 22.08.2025r.
3. Protokół z kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z dnia 22.09.2025r.

Z poważaniem

DYREKTOR
Lucyna Wojciuk
mgr Lucyna Wojciuk



SO
09.04.2026
Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Hajnówce

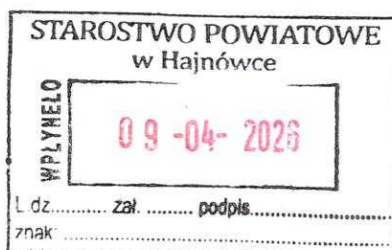
ul. 3 Maja 27, 17-200 Hajnówka, tel. 85 679 69 60,

sekretariat.sosw@powiat.hajnówka.pl

M. Siwkowiak
10.04.2026 r. Bławan

SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
w HAJNÓWCE
17-200 Hajnówka, ul. 3 Maja 27
tel. 85 679 69 60
NIP 6030074845, REG. 200710965

SOSW.071.4.2026



Hajnówka, 09.04.2026 r.

Pani Nina Łukasik

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych

Starostwo Powiatowe w Hajnówce

Ul. A. Zina 1

17-200 Hajnówka

W odpowiedzi na pismo znak: SO.4323.4.2026 z dnia 03.04.2026 dotyczące wskazania kluczowych informacji ze stanu technicznego budynków szkoły informuję, że dokumentację źródłową w tym zakresie stanowią protokoły z okresowych przeglądów technicznych, sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Jednocześnie wskazuję, iż dokonywanie selekcji oraz wyodrębnianie informacji o charakterze „kluczowym” z dokumentacji technicznej stanowi element oceny specjalistycznej, który wykracza poza zakres kompetencji dyrektora szkoły. Tego rodzaju analiza powinna być dokonywana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje lub na zlecenie Organu Prowadzącego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zadania związane z zapewnieniem właściwego stanu technicznego obiektów oraz podejmowaniem decyzji w zakresie ich utrzymania i modernizacji należą do Organu Prowadzącego.

W poprzedniej korespondencji przekazałam komplet posiadanych protokołów z okresowych przeglądów technicznych. W przypadku potrzeby ich pogłębionej analizy zasadne jest zlecenie jej podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia. Deklaruję gotowość do współpracy organizacyjnej w tym zakresie, pozostawiając decyzję co do dalszego sposobu procedowania po stronie Organu Prowadzącego.

Niezależnie od powyższego informuję, że w ramach bieżącego funkcjonowania szkoły prowadzona jest wewnętrzna, eksploatacyjna kontrola stanu obiektów przez pracownika odpowiedzialnego za konserwację. Zgłaszane w jej ramach uwagi mają charakter użytkowy i nie stanowią profesjonalnej oceny technicznej.

W tym zakresie zwracam uwagę na:

- odczuwalne wychłodzenie pomieszczeń, w szczególności na parterze (sale internatu, świetlicy oraz oddziału rewalidacyjno-wychowawczego), co może wskazywać na konieczność weryfikacji stanu stolarki okiennej,
- brak odpowiedniego pomieszczenia gospodarczego umożliwiającego bezpieczne przechowywanie wyposażenia o większych gabarytach.

W związku z powyższym informuję, iż występowałam do Zarządu Powiatu z wnioskiem o wyrażenie zgody na usunięcie drzew oraz budowę garażu pełniącego funkcję pomieszczenia gospodarczego, jednak wniosek ten nie uzyskał akceptacji.

Ponadto, w ramach bieżących potrzeb eksploatacyjnych wskazuję na konieczność wykonania prac naprawczych, obejmujących w szczególności:

- wymianę uszkodzonych lamp oraz naprawę oświetlenia awaryjnego,
- naprawę parapetów oraz pęknięć nad drzwiami i na ścianach,
- remont ścian w łazience, salach w budynku głównym oraz warsztatach treningowych,
- odmalowanie ścian korytarzy na 1 i 2 piętrze,
- zabezpieczenie ostrych krawędzi filarów na korytarzu na 2 piętrze.

Realizacja wskazanych prac uzależniona jest od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w planie finansowym jednostki, ustalanego przez Organ Prowadzący. W ramach przyznanych środków możliwe jest wykonywanie części prac w zakresie bieżącej obsługi technicznej szkoły.

Przekazane informacje oraz zgłaszane potrzeby mają na celu umożliwienie podjęcia stosownych decyzji w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków funkcjonowania szkoły.

DYREKTOR
SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
w Hajnówce

mgr Anna Pietruczuk

INFORMACJA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W HAJNÓWCE:

1. Budynek dydaktyczny ZSZ w Hajnówce

Stan bezpieczeństwa użytkowania budynku - Jest w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze użytkowanie.

Kategoria stanu technicznego budynku – Dobra – elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Występują nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Elementy wymagają bieżącej konserwacji.

Zalecenia z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku z dnia 29.10.2025 r.:

- naprawa tynku na kominie.

Zaleceń nie wykonano z uwagi na okres jesienno-zimowy oraz utrzymujące się długo wiosenne przymrozki. Prace przesunięto na okres letni.

2. Budynek biurowo-administracyjny przy ZSZ w Hajnówce

Stan bezpieczeństwa użytkowania budynku – Pomimo nienależytego stanu technicznego nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga wykonania niezbędnego remontu bieżącego.

Kategoria stanu technicznego budynku – Średnia – elementy budynku są w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący polegający na naprawach, uzupełnieniach, konserwacji elementów składowych budynku.

Zalecenia z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku z dnia 29.10.2025 r.:

- kompleksowa naprawa daszka nad wejściem piwnicy,

- naprawić tynk ościeży okiennych,

- pomalować balustradę przy zejściu do piwnicy,

- przełożyć opaskę przy budynku,

- naprawa tynku na ścianach fundamentowych.

3. Budynek kuźni do praktycznej nauki zawodu przy ZSZ w Hajnówce

Stan bezpieczeństwa użytkowania budynku – Pomimo nienależytego stanu technicznego nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga wykonania niezbędnego remontu bieżącego.

Kategoria stanu technicznego budynku – Dobra – elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Występują nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Elementy wymagają bieżącej konserwacji.

Zalecenia z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku z dnia 29.10.2025 r.:

- przemalować stolarkę okienną i drzwiową,

- naprawa tynków ścian zewnętrznych.

4. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego w Hajnówce (byłe warsztaty).

Budynek częściowo wyłączony z użytkowania ze względu na nieodpowiedni stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu mienia (przeciekający dach).

Zalecenia z okresowej kontroli stanu technicznego budynków Centrum Kształcenia Zawodowego w Hajnówce (pkt. 2, 3 i 4) nie zostały wykonane z uwagi na aplikację do konkursu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działania 04.01 Inwestycje w edukację, Typy projektów: Inwestycje w infrastrukturę szkolnictwa zawodowego oraz ustawicznego – czeka na ocenę formalną przez Instytucję Organizującą Nabór (ION).

5. Budynek warsztatów metalowych przy ZSZ w Hajnówce

Stan bezpieczeństwa użytkowania budynku – Pomimo nienależytego stanu technicznego nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga wykonania niezbędnego remontu bieżącego.

Kategoria stanu technicznego budynku – Dobra – elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Występują nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Elementy wymagają bieżącej konserwacji.

Zalecenia z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku z dnia 29.10.2025 r.:

- naprawić schody zewnętrzne,
- z uwagi na estetykę budynku wymaga odnowienia elewacji.

Zaleceń nie wykonano z uwagi na okres jesienno-zimowy oraz utrzymujące się długo wiosenne przymrozki. Prace przesunięto na okres letni.

6. Budynek magazynowy wyrobów gotowych przy ZSZ w Hajnówce

Stan bezpieczeństwa użytkowania budynku – Pomimo nienależytego stanu technicznego nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga wykonania niezbędnego remontu bieżącego.

Kategoria stanu technicznego budynku – Dostateczna – w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska. Celowy jest kapitalny remont.

Zalecenia z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku z dnia 29.10.2025 r.:

- zbić i wykonać nowy tynk ścian zewnętrznych wraz z cokołem
- usunąć pęcherze i wykonać nowe pokrycie dachu
- wymienić całość obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- pomalować drzwi drewniane
- pomalować kraty okienne i wymienić uszkodzone pustaki szklane

- przełożyć opaskę przy budynku

- usunąć przeciek zadaszenia nad wejściem.

Planowany kapitalny remont. Opracowany jest projekt na przebudowę, rozbudowę oraz zmianę użytkowania istniejącego budynku magazynowego na budynek zaplecza sanitarnego z szatniami i magazynkami sportowymi wraz z wydanym pozwoleniem na budowę.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Zawodowych
w Halpówce
M. Szpilko
mgr Mirosława Szpilko