

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Hajnowskiego
z dnia2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na własność
mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.¹), § 2 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 uchwały nr XXIII/219/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 05 maja 2017 r. poz. 1838), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Powiatu Hajnowskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w stosunku do której prawo własności Skarbu Państwa i inne prawa rzeczowe wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, oznaczonej numerem geodezyjnym 96/27 o powierzchni 1,5519 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowosady, gm. Hajnówka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce księga wieczysta o numerze BI2P/00034353/5.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie przeznaczona na cel związany z wykonywaniem zadań własnych - ochroną ludności i obroną cywilną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Hajnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Kondraciuk

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2026 r. poz. 318, poz. 815

Uzasadnienie

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 96/27 o powierzchni 1,5519 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0014 Nowosady, gmina Hajnówka, stanowi własność Skarbu Państwa. Prawo własności Skarbu Państwa oraz inne prawa rzeczowe wobec przedmiotowej działki wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Białymstoku.
2. Dla wskazanego terenu Urząd Gminy Hajnówka wydał decyzję nr IP.6733.4.2026 z dnia 08.06.2026 r., ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.
3. Na zlecenie Starosty Hajnowskiego rzeczoznawca majątkowy Elżbieta Agnieszka Makal sporządziła operat szacunkowy z dnia 08.07.2026 r., w którym określiła wartość rynkową nieruchomości na kwotę 241 000,00 zł.
4. Na przedmiotowej działce planowana jest realizacja kluczowej inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-magazynowego wraz z wykonaniem utwardzonej nawierzchni. Plan obejmuje również budowę ciągów komunikacyjnych, ogrodzenia z bramą i furtką, oświetlenia terenu, wykonanie oznakowania kierunkowego i informacyjnego oraz aranżację zieleni towarzyszącej.
5. Inwestycja realizowana jest na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach ogólnokrajowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
6. Inwestycja bezpośrednio przełoży się na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców regionu oraz wzmocnienie struktur obrony cywilnej na terenie powiatu. Nowoczesna baza garażowo-magazynowa usprawni logistykę i magazynowanie sprzętu ratowniczego oraz kryzysowego, skracając czas reakcji w sytuacjach zagrożenia.
7. Podjęcie uchwały jest niezbędne do formalnego wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa, co umożliwi rozpoczęcie prac projektowych i budowlanych.
8. Realizacja inwestycji stanowi wykonanie zadania własnego Powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.).
9. Przedsięwzięcie spełnia kryteria celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
10. Wniosek wstępny o nieodpłatne przekazanie złożono pismem nr GK.6842.95.2026 w dniu 07.07.2026 r. w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, a KOWR pismem nr BIA.WGZ.4241.23.2025.GGO.50 z dnia 14.07.2026 r. poinformował, że po dokonaniu analizy nie widzi przeciwwskazań do dalszego procedowania w sprawie.
11. Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały nr XXIII/219/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50 000 zł wymaga obligatoryjnej zgody Rady Powiatu.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI
Halina Leszczyńska
Halina Leszczyńska